

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для инвестора с
маржинальностью

до **39%**

земля в 150 м от Средиземного моря +
коммерческое помещение + квартиры

KESTEL ALANYA

150 м до Средиземного моря по главной трассе в Аланье



Проект: квартиры и коммерция у моря



9 квартир

4 × 1+1 • 3 × 2+1 • 2 дуплекса

1 коммерческое помещение

магазин + антресоль • 189.10 м²

12-15

месяцев стройки

18

месяцев возврата
инвестиций

Расчёт продаж квартир

Этаж	№	Тип	Нетто	Балкон	Общая	Цена (€)
1 этаж	1	2+1	56.95	7.35	64.30	155 000
1 этаж	2	1+1	42.90	7.65	50.55	140 000
1 этаж	3	1+1	42.70	7.45	50.15	145 000
2 этаж	4	2+1	56.95	7.35	64.30	165 000
2 этаж	5	1+1	42.90	7.75	50.65	150 000
2 этаж	6	1+1	42.70	7.45	50.15	155 000
3 этаж	7	2+1	56.95	7.35	64.30	175 000
3 этаж	8	2+1 дуплекс	107.70	18.95	126.65	320 000
3 этаж	9	2+1 дуплекс	84.55	17.60	102.15	395 000

Итого: 1.700.000 €

Финансовый расчёт проекта

Инвестиции	Сумма (€)
Стоимость участка	1.000.000
Стоимость строительства	550.000
Общая инвестиция	1.550.000

Выручка	Сумма (€)
Продажа квартир	1.700.000
Коммерческое помещение	455.000
Общая выручка	2.155.000

2.155.000 € – 1.550.000 € = 605.000 €

чистая прибыль

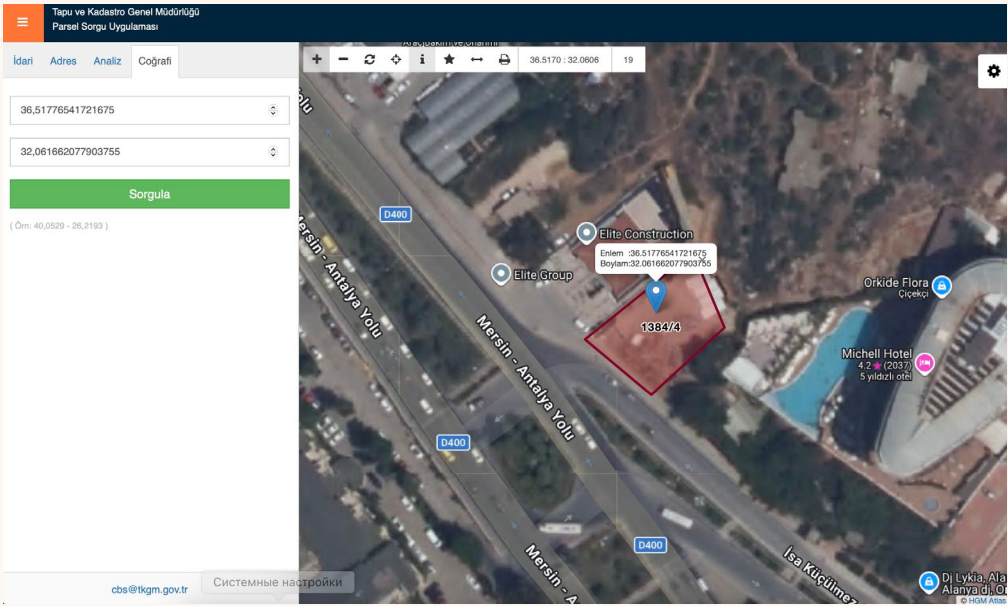
605.000 € / 1.550.000 € = 39%

маржинальность по расчёту проекта

Локация и коммерческое помещение



150 м до Средиземного моря по главной трассе
Аланья – Анталя



Этаж	Тип	Площадь (м²)	Цена (€)
Первый этаж	Магазин	122.85	
Антресоль	Магазин	66.25	
Итого		189.10	455 000 €